



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 9 – Affari Generali, Appalti, Contratti

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA DI UN SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA E ANTINTRUSIONE, COMPRESIVO DEI SERVIZI DI VIGILANZA E PRONTO INTERVENTO. - CODICE CIG 64522873AC

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando medesimo, relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell’appalto del servizio avente ad oggetto la fornitura in comodato d’uso, installazione, configurazione, manutenzione e assistenza di un sistema di videosorveglianza e di un sistema antintrusione, comprensivo dei servizi di vigilanza e pronto intervento,

In tal senso questa Amministrazione Comunale, con determinazione dirigenziale n.69 del 21/01/2016 ha disposto di procedere all’affidamento del servizio in oggetto alle condizioni e con le modalità previste nel bando di gara, nel presente disciplinare e nel capitolato speciale d’appalto.

Quanto sopra mediante apposita procedura di gara che si svolgerà con le modalità di seguito indicate:

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Amministrazione Comunale di Selargius Via Istria n. 1 – 09047 Selargius – telefono 07085921-0708592348/292, fax 0708592308,
indirizzo posta elettronica: protocollo@pec.comune.selargius.ca.it;

2. OGGETTO DELL’APPALTO

Servizio di fornitura in comodato d’uso, installazione, configurazione, manutenzione e assistenza di un sistema di videosorveglianza e di un sistema antintrusione, comprensivo dei servizi di vigilanza e pronto intervento,

Categoria del Servizio ex Allegato II A del D. Lgs. n. 163/2006: Categoria 1 “Servizi di manutenzione e riparazione”

Codice CPV: 50343000-1 “Servizi di manutenzione e riparazione di attrezzature video”.

3. SUBAPPALTO

Non è ammesso, in relazione alla particolare natura del servizio, il subappalto del servizio in oggetto.



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 9 – Affari Generali, Appalti, Contratti

4. TERMINE DI ESECUZIONE DELLA FORNITURA E INSTALLAZIONE E DURATA DELL'APPALTO

Termine di esecuzione della fornitura e installazione: il termine per la fornitura, installazione, configurazione e collaudo dei sistemi di video sorveglianza e antintrusione è quello indicato nel capitolato d'appalto (art. 9), fatti salvi i migliori tempi offerti in sede di gara dal concorrente che risulterà aggiudicatario.

Durata dell'appalto: l'appalto del servizio, manutenzione e assistenza dei sistemi di videosorveglianza e antintrusione, comprensivo dei servizi di vigilanza e pronto intervento, ha validità di anni 5 (cinque), decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

5. IMPORTO A BASE DI GARA

1. Gli importi a base d'asta sono definiti come segue:

- a) Componente una tantum, relativa alla fornitura in comodato d'uso, installazione e configurazione dei sistemi di videosorveglianza e antintrusione, importo a base d'asta: **€ 23.220,00**;
- b) Canone mensile per i servizi di manutenzione e assistenza dei sistemi di videosorveglianza e antintrusione comprensivo dei servizi di vigilanza e pronto intervento, importo a base d'asta: **€ 2.857,00**.

2. L'importo complessivo (quinquennale) dell'appalto è stato determinato in **€ 197.640,00**, oltre I.V.A., di cui:

- **€ 23.220,00** componente una tantum, relativa alla fornitura in comodato d'uso, installazione e configurazione dei sistemi, di cui € 17.100,00 per il sistema di videosorveglianza ed € 6.120,00 per il sistema antintrusione, soggetti a ribasso:
- **€ 171.420,00** canone quinquennale per i servizi di manutenzione e assistenza dei sistemi suddetti, comprensivo dei servizi di vigilanza e pronto intervento, di cui € 125.700,00 per gli impianti di videosorveglianza ed € 45.720,00 per gli impianti antintrusione, soggetti a ribasso
- **€ 3.000,00** per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso

6. SISTEMA DI GARA

Procedura aperta, ex articoli 3, comma 37, 54 e 55 del D. Lgs n. 163/2006.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex articoli 81 e 83 del D. Lgs. n. 163/2006 sulla base dei sotto elencati criteri di aggiudicazione:

La procedura di valutazione delle offerte avverrà mediante assegnazione di un punteggio massimo di 100 punti, in base alla valutazione dei seguenti elementi:

A. OFFERTA TECNICA
B. OFFERTA ECONOMICA

MAX PUNTI 60
MAX PUNTI 40



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 9 – Affari Generali, Appalti, Contratti

A. Offerta tecnica - Progetto di gestione del servizio

Max 60 punti

L'offerta tecnica dovrà essere contenuta in massimo 40 pagine complessive, in formato A4, redatta con carattere Arial 10 e interlinea 1,5 e dovrà indicare nell'ordine che segue:

Ordine	Descrizione	Punteggio
1	Aspetti generali	5
1.1	Presentazione generale del progetto, del quale sarà valutata la qualità in termini di completezza, chiarezza espositiva e sinteticità relativamente alla: descrizione delle caratteristiche degli impianti e del layout di sito in termini di posizionamento e tipologia delle telecamere/sensori, posizionamento dei componenti aggiuntivi (NVR e apparati di rete), semplicità di installazione; descrizione in dettaglio delle architetture del singolo sito, giustificazione delle scelte effettuate, descrizione delle aree di copertura e delle modalità installative che saranno adottate, (es. riutilizzo infrastrutture esistenti, installazione nuovi pali/staffe, installazione armadi/box di contenimento, cablaggi di rete/elettrici); descrizione delle modalità organizzative che saranno adottate per lo svolgimento del servizio con riferimento alle risorse coinvolte nel progetto, al piano di lavoro e al subentro, al cronoprogramma, alle modalità di erogazione dei servizi di manutenzione.	5
2	Caratteristiche degli impianti e del sistema di gestione	
2.1	Caratteristiche degli impianti di videosorveglianza	25
2.1.1	Caratteristiche tecniche degli apparati e delle apparecchiature. Caratteristiche funzionali del sistema. Migliorie delle soluzioni tecnologiche proposte rispetto ai requisiti minimi richiesti, quali ad esempio maggiore risoluzione delle TVCC, maggiore spazio di storage a livello periferico, soluzioni di backup, funzionalità aggiuntive, etc. (1 punto per ogni funzionalità aggiuntiva fino ad un massimo di 5)	5
2.1.2	Dimensionamento degli impianti (2 punti per ogni telecamera aggiuntiva fino ad un massimo di 10)	20



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 9 – Affari Generali, Appalti, Contratti

2.2	Caratteristiche degli impianti di allarme e antincendio	6
2.2.1	Caratteristiche tecniche degli apparati e delle apparecchiature. Caratteristiche funzionali del sistema. Migliorie delle soluzioni tecnologiche proposte rispetto ai requisiti minimi richiesti, quali ad esempio scalabilità della centrale digitale, funzionalità aggiuntive, etc.(0.5 punti per ogni funzionalità aggiuntiva fino ad un massimo di 6)	3
2.2.2	Dimensionamento degli impianti (0.5 punti per ogni sensore aggiuntivo fino ad un massimo di 6)	3
2.3	Caratteristiche dei sistemi di connettività	4
2.3.1	Tipologia delle tecnologie adottate sul singolo sito. Sarà data premialità alle soluzioni che prevedano maggiore banda trasmissiva verso la Centrale Operativa e minori costi (canoni mensili) a carico dell'Amministrazione Appaltante nel caso in cui si debba prevedere l'utilizzo di connettività di terze parti come nelle configurazioni attuali	4
2.4	Caratteristiche del sistema di gestione	7
2.4.1	Caratteristiche della Centrale Operativa. Si richiede di dettagliare nell'offerta tecnica le caratteristiche della Centrale Operativa per quanto riguarda gli elementi utili a valutare la qualità della soluzione proposta (posizionamento rispetto ai siti da videosorvegliare, tecnologie di collegamento alla rete dati, eventuali soluzioni di backup, etc.)	4
2.4.2	Caratteristiche del software di gestione. Adeguatezza delle soluzioni proposte rispetto ai requisiti minimi richiesti, con valutazione di eventuali migliorie prestazionali e funzionali quali ad esempio velocità di acquisizione/trasmissione dati, opzioni di visualizzazione, funzionalità di storage, etc. (0,5 punti per ogni funzionalità aggiuntiva fino ad un massimo di 6)	3
2.5	Organizzazione dei servizi di vigilanza e pronto-intervento	8
2.5.1	Organizzazione del servizio di vigilanza e pronto-intervento. Si richiede di dettagliare nell'offerta tecnica le modalità organizzative che saranno adottate per l'espletamento dei servizi, con particolare riferimento al protocollo di pronto intervento per l'eventuale coinvolgimento delle forze dell'ordine (1 punto per ogni servizio aggiuntivo fino ad un massimo di 8)	8
3	SLA (Service Level Agreement)	5
3.1	Miglioria sui tempi di realizzazione degli impianti e configurazione del sistema di gestione (0,2 punti per ogni giorno fino ad un massimo di 10 giorni)	2



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 9 – Affari Generali, Appalti, Contratti

3.2	Miglioria sui tempi di inoltro dei file video al Comando di Polizia in caso di evento a rischio (0,125 punti per ogni ora fino ad un massimo di 8 ore – invio in real time)	1
3.3	Miglioria sui tempi di risoluzione guasti e malfunzionamenti (da dettagliare in offerta tecnica)	2
Totale offerta tecnica		60

B. Offerta economica

Max 40 punti

La valutazione dell'offerta economica avverrà in base ai seguenti criteri:

- A. Componente una tantum per servizi di installazione/configurazione degli impianti e del sistema di gestione (max 5 punti)
- B. Canone mese servizi a corpo (max 30 punti)
- C. Listini componenti una tantum servizi a misura (max 5 punti)

Il punto C, relativo ai listini componenti una tantum per servizi a misura, è composto dalle seguenti sotto voci di offerta:

C1. Predisposizione impianto di videosorveglianza comprensivo di: N. 1 TVCC, N. 1 NVR, Staffe, pali e quant'altro necessario al posizionamento delle telecamere e dell'NVR, ove non già predisposti, Switch di tratta POE (Power over Ethernet), Cavi di alimentazione e cavi di rete, Apposita segnaletica indicante l'area videosorvegliata, Garanzia e manutenzione di apparati e apparecchiature, Servizio di vigilanza e pronto intervento;

C2. Predisposizione nuovo impianto di allarme e antincendio, comprensivo di: N. 1 sensore di allarme o antifumo, Centrale digitale comprensiva di batterie e moduli di espansione, Tastiera di comando LCD, Sirena elettronica da esterno comprensiva di batteria, Modem digitale per il collegamento in rete e/o sistema alternativo di connettività dati, Cavi di alimentazione e cavi di rete, Garanzia e manutenzione di tutti i componenti, comprese le batterie, Servizio di vigilanza e pronto intervento;

C3. Fornitura in comodato d'uso e installazione telecamera aggiuntiva;

C4. Fornitura in comodato d'uso e installazione sensore aggiuntivo.

Per ogni voce di prezzo offerto, i punteggi saranno attribuiti con la seguente formula:

$$P_i = 5 \times \frac{Poff_{A,min}}{Poff_{A,i}} + 30 \times \frac{Poff_{B,min}}{Poff_{B,i}} + \left[1.5 \times \frac{Poff_{C_1,min}}{Poff_{C_1,i}} + 1.5 \times \frac{Poff_{C_2,min}}{Poff_{C_2,i}} + 1.5 \times \frac{Poff_{C_3,min}}{Poff_{C_3,i}} + 0.5 \times \frac{Poff_{C_4,min}}{Poff_{C_4,i}} \right]$$

dove:

- $Poff_{k,i}$ è il prezzo dell'offerta i -esima (in valutazione) per la voce di prezzo k (che può assumere i valori: A, B, C1, C2, C3 e C4)



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 9 – Affari Generali, Appalti, Contratti

- $P_{off,k,min}$ è il prezzo minimo offerto per la voce di prezzo k (che può assumere i valori: A, B, C1, C2, C3 e C4).

8. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla gara è riservata alle Imprese in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti di ordine generale:

- a) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs n. 163/2006 e ss.mm. e ii.;

2. Requisiti di ordine professionale:

- a) Iscrizione, per l'attività inerente l'appalto nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza;
- b) Possesso di Autorizzazione Ministeriale ad esercitare l'installazione, collaudo, allacciamento e manutenzione di impianti interni di telecomunicazioni di primo grado di cui al D.M. n. 341/1992;
- c) possesso della certificazione del sistema di qualità rilasciato da ente di certificazione accreditato, Sincert / Accredia, o altro organismo equivalente stabilito in uno Stato membro, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008 settore di accreditamento per attività afferenti all'oggetto del presente appalto;
- d) Per l'espletamento dei servizi di vigilanza e pronto-intervento, l'Impresa dovrà essere dotata di apposita autorizzazione prefettizia, comprensiva dell'abilitazione per i servizi di videosorveglianza e teleallarme. Le GPG dovranno essere:
- in possesso della qualifica rilasciata dal Prefetto come previsto ai sensi degli art. 133 e ss. Del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza (R.D. 18 giugno 1931, n. 773 e ss. mm. e ii.)
 - in possesso della licenza di porto d'armi prevista dalle vigenti disposizioni di legge;

3. Requisiti di ordine tecnico professionale:

- a) aver effettuato senza demerito, nel triennio 2012/2014, servizi identici a quello oggetto del presente appalto per conto di pubbliche amministrazioni, per un importo complessivo non inferiore a € 197.640,00, I.V.A. esclusa.

4. Requisiti di carattere economico finanziario:

- a) dichiarazione di almeno due Istituti Bancari o Intermediari Finanziari autorizzati ai sensi della Legge n. 385/93, che attestino che la ditta concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità. L'attestazione deve essere rilasciata in data successiva alla pubblicazione del bando di gara.

9. SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento del servizio in oggetto i soggetti indicati nell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006 e precisamente:

- a) Imprenditori individuali, Società commerciali, Società cooperative;
- b) Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della Legge 25 giugno 1909, n. 422, e del Decreto Legislativo del Capo provvisorio dello



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 9 – Affari Generali, Appalti, Contratti

Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla Legge 8 agosto 1985, n. 443

- c) Consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del Codice Civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36;
- d) Raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- e) Consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- f) Aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del Decreto Legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla Legge 9 aprile 2009, n. 33; si applicano le disposizioni dell'articolo 37;
- g) Soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del Decreto Legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- h) Operatori economici, ai sensi dell'articolo 3, comma 22, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Alle Imprese che presentino l'offerta in Consorzio o in Raggruppamento è preclusa la partecipazione in forma singola o in altro consorzio o in altro raggruppamento, pena l'esclusione dalla gara di tutti i concorrenti che si trovino nelle condizioni summenzionate.

10. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006, il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico finanziario e tecnico professionale, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente, potrà soddisfare tale esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. n. 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2, del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006, n. 163 e precisamente:

- a) Una dichiarazione sottoscritta dal concorrente, verificabile ai sensi dell'art. 48, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) Una dichiarazione sottoscritta dal concorrente circa il possesso da parte dello stesso dei requisiti generali, di cui all'art. 38;
- c) Una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali, di cui all'art. 38, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 9 – Affari Generali, Appalti, Contratti

- d) Una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) Una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata, ai sensi dell'art. 34, né si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- f) In originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- g) (nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo) In luogo del contratto di cui al punto f), l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti prestati dalla prima

11. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è **obbligatorio**, la mancata effettuazione sarà **causa di esclusione** dalla procedura di gara. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, all'indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.selargius.ca.it, almeno 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, apposita richiesta indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate ad effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica e di posta elettronica certificata (PEC), cui indirizzare la convocazione. Il sopralluogo verrà effettuato nei giorni stabiliti dalla stazione appaltante; data e luogo del sopralluogo saranno comunicati con almeno 2 (due) giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo il rappresentante della ditta deve sottoscrivere il documento a conferma dell'effettuato sopralluogo e provvedere al ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione. Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

12. CONTROLLO SUL POSSESSO DEI REQUISITI

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico finanziario e tecnico professionale avverrà, ai sensi dell'art. 6 bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici (AVCP) con la delibera attuativa n. 111 del 20/12/2012 e successive modifiche ed integrazioni, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6 bis.

13. DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE (DUVRI)



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 9 – Affari Generali, Appalti, Contratti

Non è stato redatto il documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (D.U.V.R.I.), di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008, in quanto le modalità di erogazione del servizio escludono la possibilità di interferenze.

Resta ovviamente immutato l'obbligo dell'appaltatore di redigere un apposito documento di valutazione dei rischi propri dell'attività e di provvedere all'attuazione delle misure necessarie per ridurre o eliminare al minimo tali rischi, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 81/2008.

14. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara, costituita da bando di gara, disciplinare di gara, capitolato d'appalto, relazione tecnica illustrativa, prospetto economico, schema di contratto, allegato "A" Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva, allegato "B" Modulo offerta tecnica, allegato "C" Modulo offerta economica, è disponibile sul sito internet www.comune.selargius.ca.it;

15. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Servizio Appalti, all'indirizzo PEC protocollo@pec.comune.selargius.ca.it, almeno 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte a tutte le richieste di chiarimenti presentate in tempo utile verranno fornite almeno **2** (due) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet www.comune.selargius.ca.it;

16. TERMINI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara, gli operatori economici interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, tutta la documentazione richiesta redatta in lingua italiana (in caso contrario deve essere allegata una traduzione asseverata nella lingua italiana) e predisposta con le modalità di seguito indicate, entro e non oltre le **ore 13:30 del giorno 15/02/2016**, in plico sigillato indirizzato a: Comune di Selargius – Area 9 Appalti e Contratti – Via Istria 1 – 09047 Selargius – a mezzo posta, a mani o mediante corriere.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo.

L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:30 il martedì ed il giovedì pomeriggio dalle ore 15:30 alle ore 17:00, con esclusione dei giorni festivi.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 9 – Affari Generali, Appalti, Contratti

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. I plichi pervenuti oltre il termine perentorio sopra indicato saranno considerati irricevibili ai fini della partecipazione alla gara.

17. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla presente procedura di gara gli operatori interessati, in possesso dei requisiti previsti nel presente disciplinare, dovranno far pervenire tutta la documentazione rispettando, **a pena di esclusione**, le seguenti condizioni:

a) presentazione di un unico plico, contenente le altre buste, sigillato con ogni mezzo utile a garantire integrità e segretezza del contenuto e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno le seguenti indicazioni:

- ragione sociale - indirizzo del mittente – codice fiscale e/o partita I.V.A. - indirizzo di posta elettronica certificata, numero di telefono, fax (nel caso di Raggruppamenti sul plico deve essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al Raggruppamento);
- data ed orario di scadenza della procedura di gara in questione;
- la seguente dicitura: **NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FORNITURA DI UN SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA E ANTINTRUSIONE, COMPRESIVO DEI SERVIZI DI VIGILANZA E PRONTO INTERVENTO.**

b) Nel plico principale dovranno essere inserite, **a pena di esclusione**:

- una busta, anch'essa chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente la documentazione amministrativa, recante all'esterno la dicitura **"BUSTA A - DOCUMENTAZIONE"**
- un'altra busta, anch'essa chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta tecnica, recante la dicitura **"BUSTA B - OFFERTA TECNICA"**.
- un'altra busta, anch'essa chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta economica, recante la dicitura **"BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA"**.

Busta A "DOCUMENTAZIONE"

Nella predetta busta deve essere contenuta la documentazione di seguito specificata:

1. **Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva** di atto di notorietà (ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000), rilasciata dal Titolare della Ditta o dal Legale Rappresentante della Società, conforme all'unito modello, Allegato A, resa in carta semplice, presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore che attesti:
 - a) L'iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente CCIAA, con l'indicazione dei relativi estremi, o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza;



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 9 – Affari Generali, Appalti, Contratti

- b) Il possesso di valida Autorizzazione Ministeriale ad esercitare l'installazione, collaudo, allacciamento e manutenzione di impianti interni di telecomunicazioni di primo grado di cui al D.M. n. 341/1992;
- c) il possesso della certificazione di sistema di qualità rilasciato da ente di certificazione accreditato Sincert / Accredia o altro organismo equivalente stabilito in uno Stato membro conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008 settore di accreditamento per attività afferenti all'oggetto del presente appalto.
- d) Per l'espletamento dei servizi di vigilanza e pronto-intervento: il possesso di apposita autorizzazione prefettizia, comprensiva dell'abilitazione per i servizi di videosorveglianza e teleallarme. Per le GPG dovrà essere dichiarato:
 - il possesso della qualifica rilasciata dal Prefetto come previsto ai sensi degli art. 133 e ss. Del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza (R.D. 18 giugno 1931, n. 773 e ss. mm. e ii.)
 - il possesso della licenza di porto d'armi prevista dalle vigenti disposizioni di legge;
- e) I nominativi e le qualifiche delle persone in possesso dei poteri di rappresentare ed impegnare legalmente la Ditta;
- f) L'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii.;
- g) Il possesso dei requisiti di ordine tecnico professionale di cui al punto 8.3.a);
- h) Che la Ditta non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato nei confronti della stessa Ditta/Società poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica amministrazione per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001;

Avvertenza: al fine di agevolare i concorrenti negli adempimenti richiesti si invita ad utilizzare lo schema di dichiarazione allegato "A" che forma parte integrante della documentazione di gara.

In caso di presentazione di offerta in forma associata (R.T.I. o Consorzio Ordinario o Aggregazione di Imprese aderenti al contratto di rete o GEIE) nella Busta A - DOCUMENTAZIONE dovranno essere inserite le dichiarazioni di ciascuna impresa facente parte del raggruppamento temporaneo o del consorzio o dell'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete o di GEIE.

- 2. **Dichiarazione**, in carta semplice, resa dal legale rappresentante della Ditta, con indicazione del codice e del domicilio fiscale, contenente:
 - a) l'attestazione che l'offerente ha effettuato il prescritto sopralluogo presso i siti nei quali deve essere effettuato il servizio (in alternativa certificazione rilasciata dalla stazione appaltante attestante l'avvenuto sopralluogo);
 - b) l'attestazione che l'offerente ha preso visione e accetta senza riserva alcuna, tutte le norme, condizioni e disposizioni contenute nel capitolato, nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nei relativi documenti complementari e ha valutato tutte le



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 9 – Affari Generali, Appalti, Contratti

- circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta o influire sull'andamento del servizio, di aver giudicato l'offerta medesima remunerativa e tale da consentire l'offerta presentata;
- c) L'impegno a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dal termine ultimo per la presentazione delle offerte
- d) L'indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata (P.E.C.) al quale l'Amministrazione Comunale invierà tutte le comunicazioni previste per legge, ex art.79 del D. Lgs. n. 163/2006,
3. **Procura Speciale, in originale o copia conforme**, da cui risulti la delega, sottoscritta dal Legale Rappresentante della Ditta, conferita per la presentazione dell'offerta, ove questa sia presentata da Procuratore.
4. **Mandato Collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria con scrittura privata autenticata, da prodursi unicamente in caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) già costituito.
5. **Dichiarazione, sottoscritta dai Legali Rappresentati di tutte le Ditte interessate**, contenente il prospetto di riparto del servizio e l'impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, nel caso di RTI non ancora costituito.
6. **Cauzione provvisoria** di € 1.976,40, pari al 1% dell'importo complessivo dell'appalto (€ 197.640,00), avente validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione. La cauzione, è costituita nelle forme e con le modalità di cui all'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006..
Ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis, del D. Lgs. n. 163/2006 la garanzia provvisoria deve prevedere la copertura dell'eventuale sanzione pecuniaria, in misura pari all'uno per mille dell'importo posto a base di gara.
7. **Documentazione comprovante il pagamento di € 20,00 quale contributo** a carico degli operatori economici, per la copertura dei costi di funzionamento dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici. La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce **causa di esclusione** dalla procedura di gara.
8. **PASSOE**, rilasciato dal sistema AVCPASS.
9. **Dichiarazioni**, in originale o copia conforme, di almeno due Istituti Bancari o Intermediari Finanziari autorizzati ai sensi della Legge n. 385/93, attestanti che la ditta concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità (requisiti di ordine economico finanziario di cui al punto 8.4.a).



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 9 – Affari Generali, Appalti, Contratti

10. **L'offerta deve essere, altresì, corredata, a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario (cauzione definitiva ex art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006).

Busta B “OFFERTA TECNICA”

La busta B deve contenere, **a pena di esclusione**, il progetto comprendente gli elementi valutativi previsti al punto 7, lett. A), della presente lettera di invito. Il progetto deve essere prodotto in un'unica copia indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente (singolo o associato). Il progetto potrà essere redatto utilizzando come schema il MODULO OFFERTA TECNICA Allegato “B” che forma parte integrante e sostanziale della documentazione di gara,

Busta C “OFFERTA ECONOMICA”

La busta C deve contenere, **a pena di esclusione**, l'offerta economica, in competente bollo, redatta in lingua italiana utilizzando, preferibilmente, il MODULO OFFERTA Allegato “C” che forma parte integrante e sostanziale della documentazione di gara, sottoscritto dal Legale Rappresentante o Procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza e legittimato ad impegnare l'impresa, recante l'indicazione – negli appositi spazi – dell'impresa offerente, l'importo della componente una tantum per i servizi di installazione/configurazione degli impianti di videosorveglianza e antintrusione e del sistema di gestione, l'importo del canone mensile dei servizi a corpo (relativi alla manutenzione e assistenza dei sistemi suddetti, comprensivo dei servizi di vigilanza e pronto intervento), i costi delle componenti una tantum, relative ai servizi a misura, nonché i costi della sicurezza a carico della ditta.

Avvertenza: *In caso di partecipazione alla gara in associazione temporanea di imprese o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, l'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte a pena di esclusione, dai legali rappresentanti o dai procuratori muniti dei necessari poteri di tutte le imprese temporaneamente raggruppate o consorziate o GEIE, con indicazione delle rispettive quote di partecipazione.*

18. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede del Comune di Selargius – Piazza Istria 1 – negli uffici riservati all'Area A9 - Affari Generali, Appalti e Contratti, il giorno **17/02/2016 alle ore 11:00**. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti mediante pubblicazione sul sito istituzionale almeno due giorni prima della data fissata.

SEDUTA PUBBLICA

Il soggetto deputato all'espletamento della gara provvederà ad effettuare le operazioni di seguito indicate:



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 9 – Affari Generali, Appalti, Contratti

❖ **Esame della documentazione**

- a) in primo luogo sarà effettuato il controllo della data di arrivo dei plichi, per accertare il rispetto del termine stabilito, sarà fatta, quindi, la verifica dell'integrità e della regolare sigillatura degli stessi;
- b) si procederà successivamente all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, secondo l'ordine progressivo di arrivo, verificando l'integrità e regolarità delle buste interne;
- c) relativamente ai concorrenti i cui plichi risultino conformi alle prescrizioni, si procederà all'apertura della "**BUSTA A - DOCUMENTAZIONE**", verificando per ciascun concorrente la regolarità e la completezza della documentazione presentata;

❖ **Verifiche**

Si procederà, quindi:

- a) alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciali sulla base delle dichiarazioni presentate dai concorrenti, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese istituito presso l'Autorità di vigilanza dei Contratti pubblici (ANAC);
- b) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e/o speciali.

Si procederà, successivamente all'apertura della BUSTA "**B – OFFERTA TECNICA**" e ne verrà verificato, **a pena di esclusione**, il contenuto e la conformità a quanto richiesto al punto 17.

SEDUTA RISERVATA

❖ **Esame offerta tecnica**

La Commissione di gara, costituita ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. n. 163/2015, procederà all'esame dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti e all'attribuzione dei punteggi, sulla base dei criteri indicati al punto 7.

SEDUTA PUBBLICA

❖ **Apertura busta contenente l'offerta economica**

La data per l'apertura della busta contenente l'offerta economica verrà comunicata alle ditte offerenti all'indirizzo di posta elettronica certificata con un preavviso di almeno 3 giorni. Il giorno fissato, in seduta pubblica, il soggetto deputato comunicherà i risultati della valutazione dell'offerta tecnica, quindi procederà:

- a) all'apertura della **busta B "OFFERTA ECONOMICA**", alla lettura del prezzo offerto dai concorrenti ammessi alla gara e all'attribuzione dei relativi punteggi.



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 9 – Affari Generali, Appalti, Contratti

❖ Graduatoria e aggiudicazione provvisoria

All'esito delle operazioni di cui sopra, si procederà, infine:

- a) a redigere la graduatoria in ragione del punteggio conseguito.
- b) all'affidamento provvisorio dell'appalto a favore del primo concorrente in graduatoria.

Alle sedute pubbliche potrà assistere il Legale Rappresentante del concorrente o persona dal medesimo delegata.

19. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Il risultato definitivo della gara sarà quello formalizzato con successivo provvedimento di aggiudicazione, esperite le verifiche e i controlli previsti dalla normativa vigente.

L'aggiudicazione definitiva verrà pubblicata sul sito web dell'Amministrazione Comunale e comunicata ad ogni singolo partecipante tramite posta elettronica.

20. SPESE CONTRATTUALI

Il contratto verrà stipulato nella forma pubblico-amministrativa. Le spese contrattuali sono a totale carico dell'aggiudicatario.

21. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DELLA PROCEDURA DI GARA

Il Responsabile del Procedimento è il P.I. Roberto Piras Istruttore Direttivo Tecnico dell'Area 7 – Tecnologica, Telefono 070/8592.224 - email roberto.piras@comune.selargius.ca.it.

Il responsabile della procedura di gara è il Direttore d'Area 9 Affari Generali, Appalti e Contratti, Dott.ssa Maria Vittone, telefono 070/8592292 – email regina.vittone@comune.selargius.ca.it.

22. TRATTAMENTO DATI

In ossequio al disposto del D. Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati raccolti nel corso della procedura di gara e di stipulazione del contratto saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore.

23. FORO COMPETENTE

Tutte le controversie, inerenti sia alla fase di gara sia a quella contrattuale, che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario, saranno deferite all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Cagliari, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

24. RINVIO

Per quanto non espressamente regolato nel bando di gara, nel presente disciplinare e nel capitolato speciale d'appalto e ad integrazione delle disposizioni in essi contenute si fa espresso rinvio alla normativa vigente.



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari

Area 9 – Affari Generali, Appalti, Contratti

Selargius, 25/01/2016

Istr. Dir. Amm. M L Melis

Il Direttore d'Area 9
f.to Dott.ssa Maria Vittone